

“”

INFORME DO Conselho Deliberativo

Grupo Camed

“”

EDIÇÃO 72
DEZEMBRO/2025

O Conselho Deliberativo da Camed Saúde realizou, em 22 de dezembro de 2025, sua 135ª Reunião Extraordinária, para tratar sobre a proposta de aquisição do Edifício Fran Carvalho.



Aquisição do Edifício – Sede da Camed Saúde

O Conselho Deliberativo apreciou e deliberou sobre a proposta de aquisição do Edifício Fran Carvalho, atual sede administrativa da Camed Saúde.

O tema vem sendo tratado desde 2022, quando a Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Nordeste (CAPEF) manifestou sua intenção de vender o imóvel, em atendimento às suas políticas institucionais, tendo as negociações sido intensificadas a partir de 2024.

O imóvel pertenceu à Camed Saúde no período de 1994 a 2003, permanecendo, desde então, na condição de locatária. Possui excelente localização e infraestrutura operacional instalada, tendo sido avaliado entre R\$ 15 milhões e R\$ 18 milhões. Contudo, por se tratar de prédio antigo, demanda reformas estruturais e adequações, razão pela qual a Camed Saúde não aceitou a

proposta inicial, condicionando a negociação à realização das reformas estruturais pela CAPEF, o que foi atendido.

A Diretoria da Camed apresentou estudos comparativos entre a aquisição do imóvel atual e alternativas de locação, bem como de aquisição de imóveis disponíveis no mercado, considerando os valores de compra acrescidos dos respectivos custos de reforma, além da possibilidade de construção de uma nova sede.

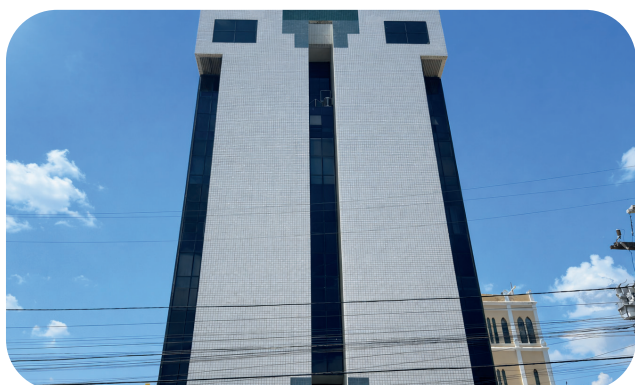
A análise da alternativa de locação de outros imóveis demonstrou que o custo acumulado de aluguel, no médio prazo, superaria o valor de aquisição do imóvel atual, caracterizando a desvantagem econômica dessa alternativa.

A comparação entre os valores de aquisição dos imóveis analisados, incluídos os custos das respectivas reformas, também não se mostrou atrativa, pois o Edifício Fran Carvalho, tem o menor preço e apresenta investimentos já realizados, reduzindo as necessidades de adaptar as suas instalações.

Além do aspecto econômico-financeiro, a decisão

considerou o conforto e a conveniência dos beneficiários, parceiros, colaboradores e a viabilidade de manter as empresas do Grupo Camed reunidas em um único espaço, além da localização privilegiada.

Diante do exposto, o Conselho Deliberativo aprovou, por unanimidade, a aquisição do Edifício Fran Carvalho, pelo valor de R\$ 12,8 milhões, entendendo que a decisão reflete responsabilidade na gestão dos recursos, transparência e compromisso com soluções sustentáveis e vantajosas para a Instituição e seus associados.



Reforma do Subsolo e do Térreo do Edifício-Sede

O Conselho Deliberativo aprovou a proposta de contratação de empresa especializada para execução da reforma do subsolo e do térreo do Edifício Fran Carvalho. A decisão considerou a necessidade de agilizar essa providência, o preço e a capacidade técnica da empresa, nos

termos do processo submetido à apreciação e deliberação.

A iniciativa tem como objetivo promover melhores condições de bem-estar, acessibilidade, segurança, funcionalidade e ergonomia aos colaboradores e beneficiários, além de assegurar maior eficiência no atendimento e maior privacidade aos usuários da Clinicamed e Ouvidoria. As intervenções contemplam adequações às Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, especialmente as NR-24, NR-17 e NR-23, bem como recomendações da CIPA – Comissão Interna de Prevenção de Acidentes.

Canal com o Conselho Deliberativo:

Os membros do Colegiado se reúnem regularmente para tratar de temas estratégicos, importantes para o desempenho do Grupo Camed e para melhorar o atendimento aos associados e seus dependentes. O associado poderá se comunicar com os membros do Conselho Deliberativo através do e-mail assessoriaconselho@camed.com.br.

Composição Conselho Deliberativo

Eliane Libânio Brasil de Matos

João Robério Pereira de Messias

Melina de Carvalho Barbosa

Edson Ferreira Gonçalves

Suenize M. S. de Souza Limaverde

Zilana Melo Ribeiro